

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07 и 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 70. став 1. тачка 1. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019) и члана 65. став 1. Пословника Општинског већа општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 15/20),

Општинско веће општине Темерин, на 51. седници одржаној 19.11.2021. године, донело је следећи

З А К Љ У Ч А К

I

Утврђује се Предлог одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Темерин за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину.

II

Предлог одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Темерин за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину, прослеђује се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

III

За представника предлагача и известиоца одређује се Младен Зец, председник општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06-1/21-167-16-01
Дана: 19.11.2021. године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
МЛАДЕН ЗЕЦ



На основу чл. 6. став 5. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02-УС, 80/02-др закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 68/14-др закон, 95/18, 99/18, 86/19 и 144/20) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Темерин (“ Службени лист општине Темерин” број 5/19) Скупштина општине Темерин је на . седници одржаној дана ____11.2021. године доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ

I

УТВРЂУЈЕ СЕ ЗА 2022. ГОДИНУ ПРОСЕЧНА ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА одговарајућих непокретности за потребе утврђивања пореза на имовину и то за:

ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОСЕЧНА ЦЕНА У ДИНАРИМА					
	ЗОНА IА	ЗОНА I	ЗОНА II	ЗОНА III	ЗОНА IV	ЗОНА V
Грађевинско земљиште	5.100,00	3.550,00	1.544,00	1.275,00	852,00	500,00
Пољопривредно земљиште	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00
Шумско земљиште	-	-	-	-	182,00	182,00
Станови	87.028,00	79.140,00	75.823,00	56.699,00	36.000,00	-
Куће за становање	52.784,00	44.238,00	38.335,00	31.443,00	26.895,00	18.800,00
Пословне зграде и други (надземни и подземн) грађевински објекти који служе за обављање делатности	94.962,00	79.988,00	56.000,00	52.000,00	35.000,00	35.000,00
Гараже, гаражна места и остали објекти	12.000,00	9.000,00	8.000,00	7.500,00	7.000,00	7.000,00

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Темерин", а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

Ову Одлука се објављује на интернет порталу Општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 06-___/2021-01
ДАНА: __.11.2021. године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

РОБЕРТ ПАСТОР

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Темерин за потребе утврђивања пореза на имовину за 2022. годину, се налази у Закону о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02-УС, 80/02-др закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 68/14-др закон, 95/18, 99/18, 86/19 и 144/20).

Наиме, законом је прописано да се просечна цена непокретности за потребе утврђивања основице пореза на имовину утврђује за сваку календарску годину актом надлежног општинског органа, односно скупштине општине Темерин као јединог тела које доноси општа акта

Одлука о просечним ценама по метру квадратном се доноси у поступку доношења буџета за наредну годину и објављује се у службеном гласилу, као и на порталу Општине Темерин најкасније до 30. новембра текуће године за наредну годину.

Просечне цене по метру квадратном одговарајућих непокретности су утврђене на основу цена остварених у промету уз накнаду непокретности у периоду од 1. октобра 2020. године до 30. септембра ове године, а у случајевима кад није било прометовања користимо просечне цене из гранични зона или утврђујемо цену у висини из претходне године.

Овим Предлогом одлуке коригују се цене на више или на ниже у зависности од напред поменутих околности и процењујемо да ће утврђени приходи по основу пореза на имовину у 2022. години бити већи у односу на ову годину.

Одсек локалне пореске администрације.